



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.09.2021. 14:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 62

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36664/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 14 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

VEZA SA UL. 63, 64

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2255	KUĆA BR. 42 I PROZOR NA LUJZINSKOJ CESTI U SUŠAKU		55		
		UKUPNO:		55		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019		
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O POVEZIVANJU ZK I KPU POSL. BR. RZ-80/17 26.04.2019, Zabilježuje se da je izvršeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Ul. Franje Račkog 1, 1A i 1B.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom		
D.I.B. D.O.O., OIB: 92648826680, TITOV TRG 2B, 51000 RIJEKA		
2.1	Poslovni prostor na adresi Titov trg 2a u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukuonoj površini od 24 m2.	
3.1	Primljeno, 14. srpnja 1961. broj Z-1849/61 Na temelju prav. Rješenja NO općine Sušak br. 1770/59 od 25. kolovoza 1959. i prav. rješenja Komisije za nac. pri NO općine Sušak br. Kn-410/1 Nac od 30. prosinca 1959. zemljište sa zgradom upisano u listu A uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
6.2	Zaprimljeno 02.08.2019.g. pod brojem Z-21482/2019 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5880 11.07.2019, za poslovni prostor na adresi Titov trg 2a u Rijeci površine 24 m2, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5880 k.o. Sušak uz povezivanje zemljišne knjige i knjige PU za stambenu zgradu u Rijeci, Titov trg 2, 2A, 2B i 2c.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK na 6 (2.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Zgrada u Rijeci, FRANJE RAČKOG 1 A Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m2, te terase na I. katu zgrade ukupne površine 39,51 m2. D. I. B. D.O.O., OIB: 92648826680, TITOV TRG 2B, 51000 RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 6			
6.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15325/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.050.000,00 KN	vezano uz ZK tijelo I, B 6 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15325/2017 ZABILJEŽBA, da je hipoteka upisana na 5. suvlasnički udio označena kao glavna hipoteka, a hipoteka upisana na 6. suvlasnički udio označena je kao sporedna hipoteka.		zabilježba na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 6			
8.1	Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-15722/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 18.04.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU ULOŽEN U POSL. BR. Z-15325/17 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	340.000,00 KN	vezano uz ZK tijelo I, B 6 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-15722/2017 ZABILJEŽBA, da je hipoteka upisana na 5. suvlasnički udio označena kao glavna hipoteka, a hipoteka upisana na 6. suvlasnički udio označena je kao sporedna hipoteka.		zabilježba na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 14			
9.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019 Prvenstveni red upisa: Z-15325/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.050.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 62

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019 Prvenstveni red upisa: Z-15325/2017 ZABILJEŽBA, da je hipoteka upisana na 5. suvlasnički udio označena kao glavna hipoteka, a hipoteka upisana na 6. suvlasnički udio označena je kao sporedna hipoteka.		zabilježba
10. Na suvlasnički dio: 14			
10.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019 Prvenstveni red upisa: Z-15722/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 18.04.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU ULOŽEN U POSL. BR. Z-15325/17 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	340.000,00 KN	
11. Na suvlasnički dio: 14			
11.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019 Prvenstveni red upisa: Z-15722/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 18.04.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU ULOŽEN U POSL. BR. Z-15325/17 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	340.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 36589/2021

Izdao:

ZK referent:
KARMA NADIĆ